

小規模工事業者を対象に届出制度を検討 国交省

国土交通省は、10年後を見据えて建設産業に関わる「制度インフラ」を再構築する目的で、「建設産業政策2017+10」を策定。この中で小規模建設工事に適用される規律の充実を図ることを検討する方針を示した。顧客が安心して発注できる環境を整備していきたいと考えて、実現すれば、小規模工事のみを請け負うリフォーム工事業店などにも影響を与えそうだ。

建築基準法では、一定金額未満（建築一式工事以外は500万円未満、建築一式工事は1500万円未満など）の軽微な工事を請け負う事業者については、建設業許可を得なくても建設業を営むことができることを定めている。また、建設業許可者に対する規定だけでなく、許可を受けずに建設業者が課すとともに、指導監督や建設業者との利害関係者が、監督官庁に対して不正事実の申告などができる仕組みを整備している。

ただ、無許可業者を対象とした規定は、そのほか「請負契約を公正に締結し、誠実に履行する義務、書面主義」、「一括請負の禁止」、「許可を受けていないにも関わらず、建設業者であると明らかに誤認される表示の

禁止」、「指示処分・営業停止」などとどまっていた。今回示された「建設産業政策2017+10」では、今後、無許可業者にも適用される規定の拡充を図るほか、技術者を配置すべき条件などを整備するときも、一定の種類の仕事や業として営む場合の届出制度、あるいは登録制度などを新たに創設することを検討する方針を示した。また、働き方改革の一環として「受注者双方の責務の明確化」を推進していく重要性も指摘している。無許可業者に適用される規定などが曖昧であるために、発注者側の立場を利用して不当に短い工期による締結契約を強いるケースがあることなども指摘されている。こうした不正を未然に防ぎ、小規模建設工事に適用される規律の充実が求められている。

メーカによる販売予想では、合板は前年並み予想が62%、増加予想が34%、減少はわずか4%と好調だ。一方、木質建材は増加がそれぞれ30%台とばらつきが多い結果になった。窯業・断熱は

前年並みが49%、増加が25%、減少が26%とばらついた。リフォームでは、長期優良化リフォーム推進事業については、

景況感はやや改善

「今期の利用予定なし」が最も多く、全体の約半数を占めた。次いで、利用したいがやり方が分からないとい

力を入れる工場でも、過去最大規模となる800坪の大型物件の加工を受注した。秋口からは例年通り公共物件の加工が増加しており、年内はフル稼働を見込んでいる。

プレカット 商況

全国のプレカット工場27社を対象に実施している稼働状況調査によると、10月の全国受注平均は109.6%（前月比横ばい）。全国的には西日本の稼働が東日本に比べてやや良好で、西日本では多くの受注残を抱える工場があるほか、CADを外注に出しての対応など、前年を大きく上回る実績の工場も見られる。地場工務店主体の工場でもフル生産に近い体制が目につく。一方、東日本は好調を維持するが、中小工場は受注状況がばらついている。分譲系ビルダーの動向が需要を左右しており、一般工務店は見積もりこそ増えているが、成約率が上がらない。

11月から年末にかけての市況は不透明感が強い。秋需の動き出しが遅かったことや、夏場の天候不順による加工スケジュールの遅延が背景にある。また、工場によっては採算性の見直しや労働環境改善の観点から、あえて受注を絞る動きも出ている。

値上げ傾向にある材料に関しては、需要を見極めた上での対応が目立ち、買い急ぐ動きは少ない。ただRウッド集成平角がプレカット工場着値で1立方mあたり2000円の値上げが通っているほか、米材製品、桧KD土台構造用針葉樹合板等が

加工遅れの指摘 目立つ 名古屋

地区内のプレカット工場の加工量は概ね堅調だが、施工に携わる人手不足などから加工の遅れの顕在化を指摘する声が目立つ。大手注文住宅及び地域ビルダーの受注は堅調だが、工務店からの受注が伸び悩む。また、力を入れる非住宅物件は過去最大となる450坪の受注を獲得した。中小向けは加工量が伸び悩んでいるが、加工量が急増した際の資材の調達を不安視している。非住宅や特殊加工に

強含んでいる。Wウッド集成管柱は現時点では横ばいだが、コスト面からメーカは値上げ意向がある。Wウッド間柱は在庫消化が進み、価格は安定してきている。

新しい幸せを、わかすこと。



おがけで国内累計販売台数1,000万台

GTシリーズ

1,000万台記念

「見まもり」機能普及キャンペーン

三井住友VISA・JCBギフトカード

5,000円分プレゼント!!

キャンペーン期間中
 対象商品をご購入かつ設置
 いただいたお客様に
 ギフトカード5,000円分を
 もれなくプレゼント

表示説明	値下げ	横ばい	値上げ
市況状況	ラワン薄ベニヤ.....	ラワン正寸12mm T2.....	針葉樹12mm 3×6.....