

# 1月号 CASA 新聞

項 目	内 容
-----	-----



昨年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。また、昨年は、弊社設立より75年という区切りの年を皆様のおかげをもらまして無事に過ごす事ができました。本年は、また新たな気持ちで、社員一同、皆様にご満足頂けるサービスを提供できる様に心がける所存でございますので、何とぞ昨年同様のご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。

皆様のご健勝と貴社の益々のご発展を心よりお祈り致します。

本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます

(株)カーザミカワ 代表取締役 市川 守彦


平成29年元旦

国土交通省 11月住宅着工 8万5000戸超	国土交通省は、11月の新設住宅着工数を発表した。11月は8万5051戸（前年同月比6.7%増、前月比2.5%減）と3ヶ月連続で8万5000戸を超えた。1～11月の累計で88万8831戸（前年同期比6.6%増）。貸家、持ち家、分譲いずれも高水準を保っている。
------------------------------	--

住宅関連 2017年補助金・税制優遇	12月22日閣議決定され、4月以降に施行される2017年補助金・税制優遇が発表された。内容は、下記の様になる。 1、地域型住宅グリーン化事業（継続） 予算 130億円（2016年度本予算110億円） 国交省 2、長期優良住宅リフォーム推進事業（継続） 予算45億円（2016年度本予算40億円） 国交省 3、スマートウェルネス住宅等推進事業（継続） 予算376億円（2016年度本予算320億円） 国交省 4、ネット・ゼロエネルギーハウス（ZEH）支援事業 予算1,140億円（2016年度515億円） 経産省 5、住宅省エネリノベーション推進事業（継続） 予算1,140億円（2016年度本予算515億円） 経産省 6、改修促進税制（省エネ性・耐震性・耐久性を向上するリフォーム） 国交省 7、既存制度の延長（土地の所有権移転登記等に係る特例措置制度・買取再販住宅の取得に係る特例措置・サービス付高齢者住宅向け供給促進税制、住宅家屋の所有権の保存登記に係る特例措置）
-----------------------	---


国交省 「プレミアム既存住宅（仮）」 検討会開催	国交省は、既存（中古）住宅流通を促進させる情報提供制度の第1回検討会を開いた。2017年度の事業として、既存住宅に対するマイナスのイメージを払しょくし、消費者の購入を促そうとする取組み。検査や保証、リフォーム等で品質などの情報を開示させた住宅を「プレミアム既存住宅（仮）」などと登録制度化し、新しい既存住宅の供給体制を構築していく。 新築住宅の減少傾向に伴って既存住宅の流通シェアはここ数年15%前後で推移しているが、既存住宅の流通量は戸建て・共同建てを含めて16万～17万（戸建ては約9万戸）の横ばい。国交省は消費者が既存住宅に対して古い・汚い・不安などといった負のイメージを抱いており、これが流通量の増加につながらない大きな要因だと見る。国は将来的に人口減・少子高齢化が予想されるなか、余りある既存住宅の流通を活性化させ、減少傾向にある新築市場を代替させようとする。
--------------------------------	--

12月のプレカット調査 物流停滞・職人不足が足枷	12月の全国プレカット各社の受注状況は、全国平均稼働率106.2%（前年同月比0.7増）となった。年内いっばいは各工場ともフル生産に近い加工体制となりそうだ。物件別では、分譲住宅は好調を持続、集合住宅や非住宅物件は減りつつある。来年2月以降の落ち込みが不安視されており、目の前の需要への対応とともに年明け後の受注確保向け、営業を強化する動きが強まっている。 全国プレカット工場27社を対象に実施している稼働状況調査によると、11月の全国稼働平均は112.6%（前年同月比10.9%増）一部の地域ではやや低調だったものの、全国的には高水準の稼働となった。 また、トラック不足による物流停滞や現場の職人不足による加工遅れも聞かされている。 12月の受注状況としては、分譲住宅は依然として物件数が多い。非住宅物件はやや減少傾向。ただ、大型物件を受注して向上も見受けられる。集合住宅の受注も減りつつあるが、一定の割合は維持している。現場工務店は受注力の格差が拡大し、一部の工務店に仕事が偏っている。
-----------------------------	--



## ご 連 絡

本社事務所増築に伴い、本社横にて工事を行なっています。  
しばらくの間、ご迷惑をお掛けしますが、ご理解とご協力の程お願い申し上げます。



株式会社 カーザミカワ 代表取締役 市川 守彦

表示説明	☀️ 値下げ	☁️ 横ばい	☔️ 値上げ
市況状況	ラワン薄ベニヤ . . . . .		
	ラワン正寸 12mmT2 . . . . .		☔️
	針葉樹 12mm 3x6 . . . . .		☔️