

# CASA新聞

令和7年12月号 発行日:12月15日(月)

発行

岡崎本社

農田營業所

株式会社カーザミカワ

0564-24-2511

岡崎市吹矢町88番地

0565-28-3891

豊田市豊栄町6丁目1番地

YKKにパナソニックHSの株式譲渡 売上高1兆円規模の総合建材グループ誕生

PHDはPHSの株式の80%をYKKが設立する中間持株会者に譲渡する。残りの20%はPHDが保有することで、両社が共同でPHSを運営していく。PHSの名称やブランド名を残すとともに、PHSが持つ人員や向上、ショールームは活用する。なお、同契約によ

上高は今後6億円  
YKKAPは561  
6億円で、双方を足すと1兆411億円となり、LIXILに次ぐ規模となる。両社は35年度に売上高1兆5000億円を目指していく。  
PHD側からの打診を機に、両社は24年11月から株式譲渡に向けた検討を開始し、1年かけて締結へ至った。

パナソニックホールディングス（以下「PHD」）は11月17日、子会社のパナソニッククハウジングソリューションズ（同PHS）の株式をYKK（S）に譲渡する契約を締結した。譲渡価格は非公表だが、PHSの企業価値はYKKAPと戦略パートナーシップを結び、総合建材グループを形成する。PHSの2成する。

り、PHDが保有するエクセルシャノンをはじめとした建材や住設機器を手掛ける子会社もPHSに集約する。26年4月から1年間はYKKAPとPHS間の事業の管理面を調整し27年4月以降両社の強みを生かし相乗効果を創出できる体制を整える。今回の株式譲渡は、住宅市場の縮小に対応するとともに、リフォームや海外展開を強化することを目的としている。PHSは水回り設備、エキスティリアに強い。このため、互いの強みを打ち消しあわざず協働できることが株式譲渡の決め手となつた。なお、YKKAPはTOTOやDAIKENと取り組んできたTDYコラボレーションについて、今後も継続していきたい意向を示した。

## 国産合板商況 一部で販売圧力強まる

国産合板は秋以降、出荷の回復が続いている。大手合板メーカーでは10月は生産に対し出荷が上回った模様。11月も堅調さがあり、合板メーカーによつては在庫を消化しながら供給している。また、秋口以降は配送車が手配しづらくなつて、いるうえ、合板工場の一部生産休止の影響を受けて、12ヶ月厚で納期が2～3週間掛かるなど不足感も生じている。配送車の手配難については年末にかけて続くとの見方が強い。

国産針葉樹構造用合板（12ミリ厚、3×6判）は、関西など他地域は依然として首都圏より高い居所だ。大手合板メーカーは11月も前月比横ばいを提示。川下か

# 住宅ローン減税に関する緊急決議案作成 住団連、国交省が税制支援の延長要望

自民党住宅対策促進議員連盟は20日、衆議院第一議員会館で総会を開いた。総会では住宅生産団体連合会（住団連）や国土交通省住宅局が2025年度で期限を迎える住宅関連税制に対する支援制度の延長を求めた。同連盟はこれらの要望をもとに緊急決議案を作成し、対応していくことを決定した。

総会では、住宅生産団体連合会が建築単価や住宅ローン金利が上昇する一方で実質賃金がマイナス基調になつていていることなど住宅取得環境が厳しさを増していく現状を説明した。そのうえで、住宅市場にこれ以上のダメージがないよう、25

年度末で期限を迎える住宅ローン減税の現行の支援水準の維持と支援機関の延長を要望した。加えて、子育て世代を中心に引き合いが増えている。床面積が40平方㍍以上50平方㍍未満の新築住宅への支援継続も要望した。

さらに、認定長期優良住宅、ZEH水準省エネ住宅の普及を促進し、良質なストック住宅を増やすために認定住宅などを新築した際の所得税の特例措置や長期優良住宅に関する不動産取得税や固定資産税の特例措置の延長も要望した。

このほか、国交省住宅局も住団連と同様に住宅ローン減税の期間延長を要望し

た。同連盟は2者の要望を受け、住宅ローン減税の現行の支援水準を維持したうえで床面積要件の緩和、既存住宅への支援拡充に着手するほか、期限を迎える住宅関係税制を延長することなどを盛り込んだ緊急決議案を作成し、党内で対応を進めていくことを決定した。

また、出席議員からは住宅ローンの借り入れ限度額を引き上げるべきではないか、床面積要件の緩和は既存住宅も含めるべきではないか、との意見も出た。

が減るなか、大手合板メーカーは値上げの方針に変わりはないと明示している。

名古屋

構造用3×6判12ミ厚の  
価格は保合で推移している  
同24、28ミ厚は強保合。需  
要家のプレカット工場は受  
注増加で忙しくなったもの  
の資材の買い急ぎは顕在化  
しておらず、値上げには至  
っていない。



表示説明	値下げ		横ばい		値上げ	
市況状況	ラワン薄ベニヤ	・	・	・	・	
	ラワン構造用12mm	・	・	・	・	
	針葉樹12mm3×6	・	・	・	・	

