

# CASA新聞

発行 株式会社カーザミカワ  
岡崎本社 ☎0564-24-2511  
岡崎市吹矢町88番地  
豊田営業所 ☎0565-28-3891  
豊田市豊栄町6丁目1番地

## 2040年の住宅着工は49万戸に

### 野村総研

野村総合研究所は6月9日、「2022～2040年度の新設住宅着工戸数」を公表し、「2021～2040年のリフォーム市場規模」を公表し、「2021～2040年の既存住宅流通量」を公表した。野村総研は、既存

## 合板不足再燃の恐れ 国産合板商況

国産針葉樹合板はひっ迫感がようやく緩和され始めたところで、日新本社工場の火災が発生し、主要な生産品目である長尺合板を中心に再び不足感が強まり、そうな情勢だ。

火災では月間1万2000立方メートルを生産していた本社工場が生産の損傷により3×6判を生産する第3工場も一次生産停止を強いられた。同社では今後、グループ内の他の工場に人員を振り分け、シフトを増やして生産の減少を最小限に抑える考えだが、どれだけ補えるかは未知数だ。これを受けて、針葉樹合板を基材に使用する複数の建材メーカーが新規受注を一時停止した。長尺合板は生産できない工場が限られ、他の

メーカーには代替注文が殺到している。そのうちの1社は稼働日数を増やすことで25%の増産にめどをつけたが、3×8、9、10判などのレギュラー品が中心のため、建材メーカー向けの細かなサイズには対応できないという。米松やカラ松の丸太も供給は潤沢でなく、米松は今後の山火事や為替の動向が懸念材料。カラ松も仕入れを増やせば値上がりは必至だ。3×6判でどれだけ補完できるかが焦点となるが、東日本の合板メーカーではロシア単板の払底により、生産能力が低下している工場が複数あり、一筋縄ではいかない。

### 名古屋

針葉樹合板供給情勢はまだ厳しいが、契約

残の消化ペースは上がってきた。ただ、西日本のメーカー工場の火災の影響から長尺合板の調達で問題が出ており、当面は混乱が続く模様だ。

価格は、国産材原木の不足や輸入カラ松単板の禁輸など原料面の問題から値上げ基調が続いている。

一方、川下では大口需要家であるプレカット工場の新規受注が落ち着き、先送りされる物件も多いため、仕入れ姿勢は変化しつつある。インフレで住宅価格も上がっており、実需の冷え込みが懸念される。

構造用3×6判12mm厚は不足感が依然として強く、現状価格は強基調。同24mm厚、同28mm厚も統伸展開となっている。

住宅流通量やリフォーム市場規模は「増加の見通し」としつつも、現状の延長線上では、「増加幅は新設住宅着工戸数の減少分を補うほどの規模とはならない」と指摘。「非住宅への転用促進など新たな観点も取り入れた創意工夫が必要」とした。

また、中長期的な動向に基づくと着工戸数は2022年度は84万戸、2023年度は87万戸と見込まれるとしたが、「新型コロナウイルスの感染拡大による消化ペースは上がってきた。ただ、西日本のメーカー工場の火災の影響から長尺合板の調達で問題が出ており、当面は混乱が続く模様だ。」

価格は、国産材原木の不足や輸入カラ松単板の禁輸など原料面の問題から値上げ基調が続いている。

一方、川下では大口需要家であるプレカット工場の新規受注が落ち着き、先送りされる物件も多いため、仕入れ姿勢は変化しつつある。インフレで住宅価格も上がっており、実需の冷え込みが懸念される。

## 総数15カ月ぶりに減少 5月の新設住宅着工

国土交通省は6月30日、5月の新設住宅着工を発表した。5月総数は6万7193戸（前年同月比4.3%減）で、15カ月ぶりの前年同月割れ。分譲マンションと持ち家の減少が影響した。分譲戸建ても前年同月を上回るが、増加率は1%を下回ってきた。

2022年5月は着工戸数、着工床面積ともに減少した。床面積は556万4000平方メートルで、減少を記録したのは14カ月ぶりだ。また単月着工の7万戸割れは3カ月ぶりとなる。5月の7万戸割れは20年以來。19年は約7万2000戸、18年は約8万戸だったことを踏まえると、夏場に向けて着工が伸びる時期としては極端に少ない数値といえる。

着工総数は、前年同月比で約3000戸減少となっており、最も大きな減少要因は分譲マンションで、21年5月比の減少数は約1900戸だった。分譲マンション以外では、持ち家が約1500戸減っている。持ち家は2万1307戸（同6.9%減）で6カ月連続の減少。

貸家は2万5942戸（同3.5%増）で15カ月連続の増加。戸建て分譲住宅は1万1905戸（同0.9%増）で13カ月連続の増加を記録しているが、持ち家の減少数が増えている。

表示説明	値下げ	横ばい	値上げ
市況状況	ラワン薄ベニヤ	・	傘
	ファルカタ正寸12mm T2	・	傘
	針葉樹12mm 3×6	・	傘

