

# CASA新聞

発行 株式会社カーザミカワ  
岡崎本社 ☎0564-24-2511  
岡崎市吹矢町88番地  
豊田営業所 ☎0565-28-3891  
豊田市豊栄町6丁目1番地

## 住宅リフォーム市場、2019年は前年比5.1%増 矢野経済研調べ

矢野経済研究所（8月21日）は、国内住宅リフォーム市場の調査結果を発表した。2019年の市場規模は前年比5.1%増の6兆5351億円と推計した。同年10月施行の消費税引上げを見据えた駆け込み需要が市場拡大に寄与する結果となった。

分野別にみると、「増改築に關わる費用」（10平方メートル超10平方メートル以下増改築工事）が同4.6%減、「設備修繕・維持管

「国土交通省は9日、台風や地震で住宅の屋根瓦が落下しないよう、新築時は瓦を1枚ずつ全て固定すること義務化する方針を固めた。現在は軒部分の瓦など一部の固定だけ義務付けているが、相次ぐ台風被害を受け、対策を強化する。今後、建築基準法に関する告示を改正し、既存住宅についても費用面の改修支援を検討する。

「国土交通省は義務化の時期は決まっていないうが、全日本瓦工事業連盟によると、全固定で家を建てる場合、屋根の工費は1割程度増えるという。

業界団体が2001年に策定した指針では全ての瓦固定を求め、建築時に活用が進んでいるが、強制力はなく、台風や地震のたびに落下被害が起きている。

「国土交通省は9月11日、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入等を支援する「次世代住宅ポイント制度」の8月末実施状況を公表した。審査の結果、発行した戸数／ポイント数は（累計）は、新築が17万1903戸、リフォームが53万6000戸、合計70万7903戸（同1万78205戸、リフォームが1万72036戸、合計3万5000戸）と減少した。

「国土交通省は9月11日、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入等を支援する「次世代住宅ポイント制度」の8月末実施状況を公表した。審査の結果、発行した戸数／ポイント数は（累計）は、新築が17万1903戸、リフォームが53万6000戸、合計70万7903戸（同1万78205戸、リフォームが1万72036戸、合計3万5000戸）と減少した。

「国土交通省は9月11日、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入等を支援する「次世代住宅ポイント制度」の8月末実施状況を公表した。審査の結果、発行した戸数／ポイント数は（累計）は、新築が17万1903戸、リフォームが53万6000戸、合計70万7903戸（同1万78205戸、リフォームが1万72036戸、合計3万5000戸）と減少した。

「国土交通省は9月11日、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入等を支援する「次世代住宅ポイント制度」の8月末実施状況を公表した。審査の結果、発行した戸数／ポイント数は（累計）は、新築が17万1903戸、リフォームが53万6000戸、合計70万7903戸（同1万78205戸、リフォームが1万72036戸、合計3万5000戸）と減少した。

## 新築の屋根瓦、全固定を義務化へ

国土交通省は9日、台風や地震で住宅の屋根瓦が落下しないよう、新築時は瓦を1枚ずつ全て固定すること義務化する方針を固めた。現在は軒部分の瓦など一部の固定だけ義務付けているが、相次ぐ台風被害を受け、対策を強化する。今後、建築基準法に関する告示を改正し、既存住宅についても費用面の改修支援を検討する。

「国土交通省は義務化の時期は決まっていないうが、全日本瓦工事業連盟によると、全固定で家を建てる場合、屋根の工費は1割程度増えるという。

業界団体が2001年に策定した指針では全ての瓦固定を求め、建築時に活用が進んでいるが、強制力はなく、台風や地震のたびに落下被害が起きている。

## 4カ月連続で1割以上減

国土交通省が8月31日に公表した7月の新設住宅着工戸数は7万232戸で、7カ月連続で減少した。前年同月より9000戸減り、前年同月比11%超の減少となった。ただし、4・5月の緊急事態宣言で延期されていた物件が6・7月に着工され、持ち家は5月の同20・7%減をピークに減少幅は縮小傾向にある。（7月は前年同月比13・6%減）

総戸数累計は前年比約35000戸減となった。5月の前年同月比20・7%減から、6月同16・7%減、7月同13・6%減と減少幅は小さくなってきた。エリア別に見ても、多少の波はあるものの、どこも少しずつ減少幅が小さくなっている。6月からの住宅営業再開による新規受注が着工に反映されているのは先だが、4・5月の着工延期物件が工事を開始したことも背景にありそうだ。

持ち家の1・7月累計は14万6990戸（前年同月比2万3269戸減）で、4・7月累計は8万7069戸（同1万78205戸減）と減少した。貸家の20年以前累計は17万6696戸（前年同月比2万1177戸減）、4・7月累計は10万3366戸（同1万3337戸減）と減少した。

## 名古屋商況

今月も住宅資材の引き合いに活発さはなく、需要家の姿勢は当用買いの域を出ないが、大きな落ち込みもない。「荷動きが極端に悪いわけではなく、可もなく不可もないという感触」（大型販売店）。

新築住宅の実需面では地域有力ビルダー等による郊外の戸建て分譲住宅が堅調で、プレカット工場の受注量も比較的安定している。

「国土交通省は9月11日、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入等を支援する「次世代住宅ポイント制度」の8月末実施状況を公表した。審査の結果、発行した戸数／ポイント数は（累計）は、新築が17万1903戸、リフォームが53万6000戸、合計70万7903戸（同1万78205戸、リフォームが1万72036戸、合計3万5000戸）と減少した。

## 次世代住宅ポイント、累計発行45.3万戸 コロナ対応申請は累計3.5万戸

国土交通省は9月11日、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入等を支援する「次世代住宅ポイント制度」の8月末実施状況を公表した。審査の結果、発行した戸数／ポイント数は（累計）は、新築が17万1903戸、リフォームが53万6000戸、合計70万7903戸（同1万78205戸、リフォームが1万72036戸、合計3万5000戸）と減少した。

「国土交通省は9月11日、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入等を支援する「次世代住宅ポイント制度」の8月末実施状況を公表した。審査の結果、発行した戸数／ポイント数は（累計）は、新築が17万1903戸、リフォームが53万6000戸、合計70万7903戸（同1万78205戸、リフォームが1万72036戸、合計3万5000戸）と減少した。

表示説明	値下げ ☀️	横ばい ☁️	値上げ ☔️
市況状況	ファルカタ薄ベニヤ . . . ☁️	ファルカタ正寸12mm T2 . . . ☁️	針葉樹12mm 3×6 . . . ☁️

今年も始まります！  
2020年度  
**三河の市**  
10/1(木)～12/29(火)

「国土交通省は9月11日、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入等を支援する「次世代住宅ポイント制度」の8月末実施状況を公表した。審査の結果、発行した戸数／ポイント数は（累計）は、新築が17万1903戸、リフォームが53万6000戸、合計70万7903戸（同1万78205戸、リフォームが1万72036戸、合計3万5000戸）と減少した。