

CASA新聞

発行 株式会社カーザミカワ
岡崎本社 ☎0564-24-2511
岡崎市吹矢町88番地
豊田営業所 ☎0565-28-3891
豊田市豊栄町6丁目1番地

R2年度グリーン化事業

国土交通省は4月6日、今年度の「地域型住宅グリーン化事業」のグリーン化事業を開始した。地域の木材関連事業者、流通事業者、建築士事務所、中小工務店などが連携した省エネや耐久性に優れた木造住宅・建築物の整備を支援する。今年度は135億円の予算となっている。

対象となるのは①長期優良住宅を木造、新築の「長寿命型」②認定低炭素住宅および性能向上計画認定住宅を木造、新築の「高度省エネ型」「ゼロ・エネ」「グリーン住宅」③「ゼロ・エネ」改造、新築および改修の「ゼロ・エネ」型住宅④省エネ基準を満たす既存住宅の改修、改修の「省エネ改修型」⑤認定低炭素建築物等一定の良質な建築物の改修、新築の「優良建築物」補助上限額は①、②は1戸当たり110万円、③は同140万円、④は同50万円、⑤は1平方メートルあたり1万円。2015年度は19年度の同事業で①、③それぞれ4戸以上の利用実績がある施工事業者は①、②は100万円、③は125万円を上限とする。

①は柱・梁・桁・土台の主要構造材の過半に地域材を使用する場合20万円、浴室、トイレ、玄関のうちいずれか2つ以上を住宅内に複数箇所設置する場合は30万円を上限に予算の範囲内で加算する。

住宅取得の補助申請期間延長

国土交通省は新型コロナウイルス感染症対策で、次世代住宅ポインント制度の申請と住宅ローン減税の適用要件を緩和する。新型コロナウイルスの影響で事業者から受注や契約を断られるなどで、2019年度末までに契約できなかった施主が出てきている。そうした施主に国交省は20年4月7日、8月31日に契約した場合、次世代住宅ポイント制度の申請を可能にした。申請受付期間は6月1日、8月31日の予定。また、同様の理由

国交省は新型コロナウイルス感染症対策で、次世代住宅ポインント制度の申請と住宅ローン減税の適用要件を緩和する。新型コロナウイルスの影響で事業者から受注や契約を断られるなどで、2019年度末までに契約できなかった施主が出てきている。そうした施主に国交省は20年4月7日、8月31日に契約した場合、次世代住宅ポイント制度の申請を可能にした。申請受付期間は6月1日、8月31日の予定。また、同様の理由

住宅ローン減税は、毎年のローン残高の1%を10年間所得税から控除する制度。消費税率10%適用の住宅所得に際しては、控除期間を13年間

住宅ローン減税は、毎年のローン残高の1%を10年間所得税から控除する制度。消費税率10%適用の住宅所得に際しては、控除期間を13年間

要件は、一定の期日までに契約したことと、新型コロナウイルスにより入居が遅れたこと。一定の期日とは、注文住宅では20年9月末、戸建て分譲・既存住宅の取得や増改築する場合は20年11月末とする。

各メーカーショールーム休館情報

メーカー	場所	対応
クリナップ	岡崎・豊田	休館(～5/6)
TOTO	岡崎・豊橋・名古屋TDY	休館(～5/10)
LIXIL	岡崎・豊橋・名古屋	休館(～5月上旬)
Panasonic	岡崎・名古屋	休館(～5/8)
タカラ	岡崎・豊田・豊橋 名古屋	休館(～5/6) 完全事前予約制
ハウステック	岡崎・名古屋	完全事前予約制
永大産業	名古屋	休館(～5/6)
ノダ	名古屋	休館(～5/6)

新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては休館日が伸びる等、各メーカーの対応が変わってくる可能性もあります。

名古屋地区の木材商況

名古屋地区では全国の他地区と同様に新型コロナウイルス感染症の影響が懸念されている。原木は一部で3月に前倒しして出材する動きが見られたが、4月以降が施工の遅れや受注のキャンセルなどの影響で、国産材・外材製品双方の手当での鈍化を予想する声がある。

名古屋地区では全国の他地区と同様に新型コロナウイルス感染症の影響が懸念されている。原木は一部で3月に前倒しして出材する動きが見られたが、4月以降が施工の遅れや受注のキャンセルなどの影響で、国産材・外材製品双方の手当での鈍化を予想する声がある。

焦点。地区内森林組合系統の共同販所では、製紙や木質バイオマス向けの原木需要は今後も堅調を見込むが、住宅向け需要の不透明感が長期化するのを危惧している。大手市場では財貨低迷による出材意欲減退の兆しがあり、地方市場では良材の集材に苦心している。国産材製品は、実需の弱さと供給量が均衡して価格が底ばい傾向

向だが、新型コロナウイルス感染症による現場施工の遅れが顕在化すれば、値下がり不可避な情勢だ。地方の製材工場では生産体制の見直しによる製品の均質化、プロダクトアウト型製品の拡販で収益を確保する動きが見られる。欧州材製品の入荷については、量の減少や遅れなど不透明感が増しているWウッド間柱は3層

針葉樹合板も先行きの不透明感から川下が手当てを抑制しており、在庫が増えているメーカーは減産を打ち出した。流通在庫も滞留し始める。先安観もある。

表示説明

値下げ ☀️ 横ばい ☁️ 値上げ ☔️

市況状況

ファルカタ薄ベニヤ
 ファルカタ正寸12mm T2
 針葉樹12mm 3×6

