

CASA新聞

発行 株式会社カーザミカワ
岡崎本社 ☎0564-24-2511
岡崎市吹矢町8番地
豊田営業所 ☎0565-28-3891
豊田市豊栄町6丁目1番地

建設業は正社員・非正社員とも人手不足が拡大

帝国データバンク調べ

帝国データバンクは8月22日、「人手不足に対する企業の動向調査(2019年7月)」の結果を発表した。建設業では、旺盛な建設需要を背景に、人手が「不足」していると回答した企業の割合が正社員(67.5%)、非正社員(33.8%)とも拡大した。

正社員が不足している企業は全体で前年同月比2.4ポイント減の48.5%と、高水準ながら若干の減少がみられた。業種別では「情報サービス」(74.0%)が最も高く、次に「流通・小売」(71.0%)、

「宿泊・観光」(69.0%)、「教育・文化・スポーツ」(68.0%)、「医療・福祉」(67.0%)、「製造」(66.0%)、「卸売・小売」(65.0%)、

「金融」(64.0%)、「電気・ガス・熱供給・水道」(63.0%)、「建設」(62.0%)、「交通・運輸」(61.0%)、

「飲食・サービス」(60.0%)、「不動産」(59.0%)、「印刷」(58.0%)、「情報通信」(57.0%)、

「公務」(56.0%)、「その他」(55.0%)、「業種不明」(54.0%)の順で、

「建設」は62.0%と、前年同月比2.4ポイント減の48.5%と、高水準ながら若干の減少がみられた。

いよいよ増税 次世代住宅ポイント制度本格化か

いよいよ10月1日より、消費税率が8%から10%へ増税する。昨年12月に閣議決定した、国交省が主導する次世代住宅ポイント制度は4月から開始した。新築で条件を満たすと最大35万ポイント、リフォームで最大30万ポイントが発行される。リフォームについては、条件を満たすことにより上

億9762万5千ポイント)、千ポイント)の上限がさらに引き上げられる。ポイントの商品への交換は10月1日以降を予定している。

総予算は新築1032億円、リフォーム268億円となっている。8月末時点の累計申請状況は新築118万36戸、リフォーム2026戸。同累計ポイント発行状況は新築8869戸(30億9762万5千ポイント)、千ポイント)の上限がさらに引き上げられる。

税目以降に申請がないかとの確認が必要だ。

国交省 20年度予算概算要求

国交省は2020年度の予算概算要求を発表した。住宅関係では耐震、空き家対策、既存住宅流通、省エネやBIMの活用を進めていく。

国費総額は一般会計7兆101億円。一般会計の要求が7兆円を超えるのは10年ぶり。概算要求基準が17年までの1.1倍に増加している。7倍に増加している。

大きく4つの柱からなり、被災地の復旧・復興、国民の安全

駆け込み見えず、需要に不透明感

国産材商況

8月に続き9月も全国的に出材が少ない水準の地域が多い。大雨や台風が続いていることから、9月はこのまま出材が少ない状態が続く見通しとなっている。

出材減少を背景に、丸太相場は値上がりしてきている。一方、国産材製材は8月夏季休暇前に引き合いが出たが、休暇明け以降は搬出できない地域がある。出材

国産材丸太は、消費増税前の駆け込み需要も全くなかった。製材相場は安値が消費、地合いが固まると、霧困気は出てきたが、今の需要では下げ止まってはいるが、丸太は難しく、丸太高、製品安となっている。

西日本は九州や関西で、大雨や台風の影響が林道に出ており、搬出できない地域がある。出材

が減少しているため市日を延期する動きもあり、今後の記念市に向けての集荷が懸念される。東日本は雨の日は多く道がぬかるんで搬出作業が進みにくいため、9月も出材は少ない状態が続く見通しとなっている。

改正建設業法、9月1日から一部施行

政府は8月27日、建設業の働き方改革を進め、将来の担い手を確保するための「建設業法及び公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律の一部を改正する法律」(改正建設業法等)の施行期日を定める政令を閣議決定した。

改正法の一部規定については9月1日から施行する。

9月1日施行の規定は、「建設業従事者の責務の追加」(建設業法第二十五条の二十七)と「建設業者団体の責務の追加」(建設業法第二十七条)が中心となる。併せて「建設業法第二十七条」も同日施行となる。

前者は、建設工事の従事者に対する自らの知識や技術又は技能の向上を努めることを求める。後者は、建設業者団体に對して災害の復旧工事の円滑かつ迅速な実施が図られるよう必要な措置を講じよう努めることを求める。

「中央建設業審議会の審議事項の追加」(建設業法第三十四条)と「公共工事の入札及び契約の適正化を図るための措置に関する事項の追加」(建設業法第二十七条)も同日施行となる。

表示説明	値下げ	横ばい	値上げ
市況状況	ファルカタ薄ベニヤ	ファルカタ正寸12mm T2	針葉樹12mm 3×6